

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом по ул.Кольцевая, расположенный между домами 203/1 и 205/1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1. Информация о застройщике

1. Firmenное наименование: Муниципальное унитарное предприятие "Служба заказчика и технического надзора" городского округа город Уфа Республики Башкортостан (сокращенное: МУП «СЗ и ТН» г. Уфа) является Застройщиком, Инвестором.

2. Местонахождение застройщика: Республика Башкортостан, 450098, г. Уфа, ул. Российская, д.157/2,

Режим работы: с 8.30 до 17.30, обед: с 13.00 до 14.00ч, выходные - суббота и воскресенье.

Адрес сайта: www.sztn-ufa.ru

Контактные телефоны: (347)284-00-61, 244-50-05, факс: 244-50-30

3. Сведения о государственной регистрации застройщика: Предприятие зарегистрировано 26.07.2001г. в инспекции ИФНС России по Октябрьскому району г. Уфы ОГРН 1020202859280.

4. Сведения об учредителях (участниках): Учредителем предприятия является Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Процент голосов, которым обладает учредитель составляет – 100%.

5. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:

-строительство многоэтажного пятиподъездного жилого дома по ул. Дагестанской (м-н 8) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. II очередь. Жилой дом №9. Фактически объект введен в эксплуатацию – II квартал 2012г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2012г.);

-строительство многоэтажного четырехподъездного жилого дома литер 10 в Демском районе в микрорайоне Дема-8. Фактически объект введен в эксплуатацию – IV квартал 2012г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012г.);

-строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по бульвару Баландина у пересечения с ул. Фронтových Бригад, юго-западнее дома № 7/3 по ул. Георгия Мушникова Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом № 1. Фактически объект введен в эксплуатацию – IV квартал 2013г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2013г.);

-строительство многоэтажного жилого дома (литер 4) со встроено-пристроенными

помещениями дошкольного образования по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Инорс-6» по ул. Георгия Мушникова западнее дома № 9/1. Фактически объект введен в эксплуатацию – IV квартал 2014г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014г.);

- строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по бульвару Баландина у пересечения с ул. Фронтových Бригад, юго-западнее дома № 7/3 по ул. Георгия Мушникова Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Жилой дом № 2. На стадии строительства, срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2015 г;

- строительство многоквартирного жилого дома с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. На стадии строительства, срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2016г.;

- строительство многоэтажного жилого дома по ул. Кольцевая, расположенный между домами 201/1 и 203/1 в Орджоникидзевском районе, г. Уфа Республики Башкортостан. На стадии строительства, срок ввода объекта в эксплуатацию IV квартал 2016г.

6. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство: Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № СРО № 0375.04-2014-0276066802-С-096 от 25.11.2014г. выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз» Республика Башкортостан, г. Уфа на основании Решения Совета НП СРО «МСС», протокол №39 от 25.11.2014г. Территория действия - территория Российской Федерации, срок действия - без ограничения.

7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность:

По состоянию на 15.07.2015г. кредиторская задолженность – 16 549 тыс.руб.; дебиторская задолженность – 298 932 тыс.руб.; на расчетном счету денежных средств – 14 954 тыс.руб.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации: Возведение объекта капитального строительства – Многоэтажный жилой дом по ул.Кольцевая, расположенный между домами 203/1 и 205/1 в Орджоникидзевском районе г.Уфа Республики Башкортостан. Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0037-15 от 08.04.2015г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Уфимский Центр Экспертиз».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Начало строительства – II квартал 2015 года;

Предполагаемое окончание строительства – II квартал 2017 года.

9. Разрешение на строительство № 02-RU03308000-620Ж-2014 от 15.07.2015 выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

10. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией:

- Договор № 421-15 от 06.07.2015 года аренды земельного участка заключенный между Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Муниципальным унитарным предприятием «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 10.07.2015 года, за регистрационным номером № 02-04/101-04/301/047/2015-4332/1

Участок застройки состоит из земельного участка с кадастровым номером **02:55:030202:2183**, Общая площадь участка **4346** кв.м.

Собственник земельного участка – Муниципальное образование городской округ г.Уфа Республики Башкортостан.

Элементы благоустройства: оборудованы скамьями, выделены спортивные и детские площадки, оборудованы малыми формами архитектуры, парковочные места.

11. Местоположение строящегося объекта, его описание в соответствии с проектной документацией: северо-восточная часть Орджоникидзевского района г.Уфы, по ул.Кольцевой, 203/1.

12. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией:

Площадь застройки – 765,86 кв.м.

Строительный объем здания – 25652,21 куб.м

в том числе (куб.м.):

– жилого дома – 22693,16

- ниже 0,000 – 837,17

- офисов и непродовольственного магазина – 2121,88

Общая площадь жилого здания – 6109,32 кв.м.

Общая площадь квартир – 3814,2 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента) – 3948,12 кв.м.

Жилая площадь квартир – 2786,4 кв.м.

Кол-во квартир с общей площадью **19,64 кв.м.** – 90шт.

Кол-во квартир с общей площадью **19,44 кв.м.** – 18шт.

Кол-во квартир с общей площадью **29,55 кв.м.** – 36шт.

Кол-во квартир с общей площадью **21,85 кв.м.** – 18шт.

Кол-во квартир с общей площадью **20,75 кв.м.** – 18шт.

Кол-во этажей – **20 этажей**

20 этаж - технический этаж

Этажность – **19 этажей**

Кол-во квартир – **180 шт.**

Планировка квартир включает **180 квартир, с черновой отделкой.**

Общая площадь непродовольственного магазина – 312,70 кв.м.

Полезная площадь непродовольственного магазина – 312,70 кв.м.

Расчетная площадь непродовольственного магазина – 260,20 кв.м.

Площадь торгового зала непродовольственного магазина – 183,40 кв.м.

Общая площадь офисов – 166,80 кв.м.

Рабочая площадь офисов – 69,80 кв.м.

13. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности: Состав имущества определен: внутренние инженерные коммуникации, места общего пользования, лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Ввод многоэтажного жилого дома по ул. Кольцевая, расположенного между домами 203/1 и 205/1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусматривается **II квартал 2017 года.**

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

15. О возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства:

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, а также обстоятельства, явившиеся следствием периодически возникших экстремальных метеоусловий, военные действия любого характера, террористические акты, блокады и т.д.)
- общеэкономические риски (увеличение обременения городских инженерных служб, неплатежеспособность дольщиков, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы).

Добровольное страхование не осуществляется.

16. Планируемая стоимость строительства объекта – 251 069 тыс.руб.

17. Организация, осуществляющая СМР: Общество с ограниченной ответственностью «Адего» ОГРН 1110280002700 на основании договора генподряда № 66/2 от 24.06.2013г.

18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства: На момент опубликования данной проектной декларации заключенные договора отсутствуют.

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог, согласно ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется по договору со страховой организацией, отвечающей требованиям пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

20. Предоставление для ознакомления документов: Застройщик предоставляет по письменному запросу для ознакомления любому обратившемуся лицу копии следующих документов:

- устав;
- свидетельство о государственной регистрации предприятия;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- аудиторское заключение за последний год;
- разрешение на строительство;
- заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

