

Кому Публичному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Орелстрой» ИНН 5751005940
(фамилия, имя, отчество - для граждан)
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц,
г. Орел, пл. Мира, д.7Г
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022 г.

№ 57-301000-38-2022

1. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке № 48

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

по ул. Космонавтов в г. Орле.

3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 6)»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл,

город Орёл, улица Космонавтов, дом 48 корпус 3

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 22.08.2018 г.

Постановление главы муниципального района/городского округа от 20.08.2018 г. № 3721 «О присвоении адреса объекту адресации «здание» (жилой дом) по улице Космонавтов в Северном районе города Орла»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0040236:14

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-301000-65-2018, дата выдачи 25.06.2018 г, Приказ № 25 от 12.05.2021г. орган, выдавший разрешение на строительство - Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	42026,8	42027,0
в том числе надземной части	куб. м	39799,23	39799,0
Общая площадь	кв. м	12129,44	12181,0
Площадь нежилых помещений	-	59,7	59,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения - отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
-	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	8560,2	8569,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	3150,8	3185,0
Количество этажей	-	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	-	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	175/8560,2	175/8569,2
1-комнатные	-	112/4236,8	112/4244,1
2-комнатные	-	32/1906,6	32/1907,8
3-комнатные	-	31/2416,8	31/2417,3
4-комнатные	-	-	-
более чем 4-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	8952,8	8966,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение
Лифты	-	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Железобетон	Железобетон

Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	Рулонный	Рулонный
Иные показатели	-	-	-
3 Объекты производственного назначения - отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, входящего с состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт/(м ³ *°С)	0,290	0,290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта «Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке № 48 по ул. Космонавтов в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 6)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2022 г.

Кадастровый инженер Белокопытов Александр Васильевич. Квалификационный аттестат № 57-12-109. Дата выдачи аттестата 26 июня 2012г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-07.12.2012 г.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу



(Handwritten signature)
(подпись)

Н.В. Дульцева
(расшифровка подписи)

Прошито 4 страниц

На 3

листах

И. о. начальника Управления

градостроительства, архитектуры и

землеустройства Орловской области –

главного архитектора Орловской

области

И. В. Думицкий

