

Кому Публичному акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Орелстрой» ИНН 5751005940

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2021 г.

№ 57-301000-56-2021

### I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №30 по ул. Кузнецова

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 3)»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Кузнецова, дом 30, корпус 3

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 22.08.2018 г.

Постановление Главы муниципального района/городского округа от 20.08.2018 г. № 3683 «О присвоении адреса объекту адресации «здание» (жилой дом) по улице Кузнецова в Северном районе города Орла»

Постановление Администрации города Орла от 03.09.2021 г. № 3664 «О присвоении адресов объектам адресации «помещения» (жилые и нежилые помещения, в том числе составляющие общедомовое имущество, расположенные в завершенном строительстве многоквартирном доме № 30, корпус 3 по улице Кузнецова в Северном районе города Орла»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0040236:13

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-54-2018, дата выдачи 13.06.2018 г., приказ от 13.12.2019 г. № 51, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	63475,8	63476,0
в том числе надземной части	куб. м	60164,2	60164,0

Общая площадь	кв. м	18409,2	18409,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	148,1	148,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12819,4	12822,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4787,9	4836,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	299/12819,4	299/12822,9
1-комнатные	шт./кв. м	234/8953,5	234/8961
2-комнатные	шт./кв. м	65/3865,9	65/3861,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13458,0	13468,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>3 Объекты промышленного назначения – отсутствуют</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4 Линейные объекты – отсутствуют</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	<b>Вт/(м<sup>3</sup>·°С)</b>	<b>0,232</b>	<b>0,232</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол</b>	<b>пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>окна ПВХ</b>	<b>окна ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №30 по ул. Кузнецова в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 3)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.09.2021 г.

Кадастровый инженер Белокопытов Александр Васильевич

Квалификационный аттестат № 57-12-109 выдан 26.06.2012 г. Департаментом имущества, промышленности и информатизации Орловской области.

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод  
в эксплуатацию)

28.09.2021 г.

М.П.

  
 (подпись)

  
 (расшифровка подписи)

**В. С. Миронов**

И. О. обязанности начальника  
Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области – главного  
архитектора Орловской области  
\_\_\_\_\_ В. С. Мирониде

